

くないなし!!

地中埋設物除去義務にも安心

撤去も楽々 コスト半減

近年、地中埋設物への関心の高さから、土地の
売買契約時に地中埋設物除去義務を課することが
多くなってきています。

- ・ 売主の瑕疵責任は売買後 10 年間発生
- ・ 意図的に隠ぺいした場合無期限

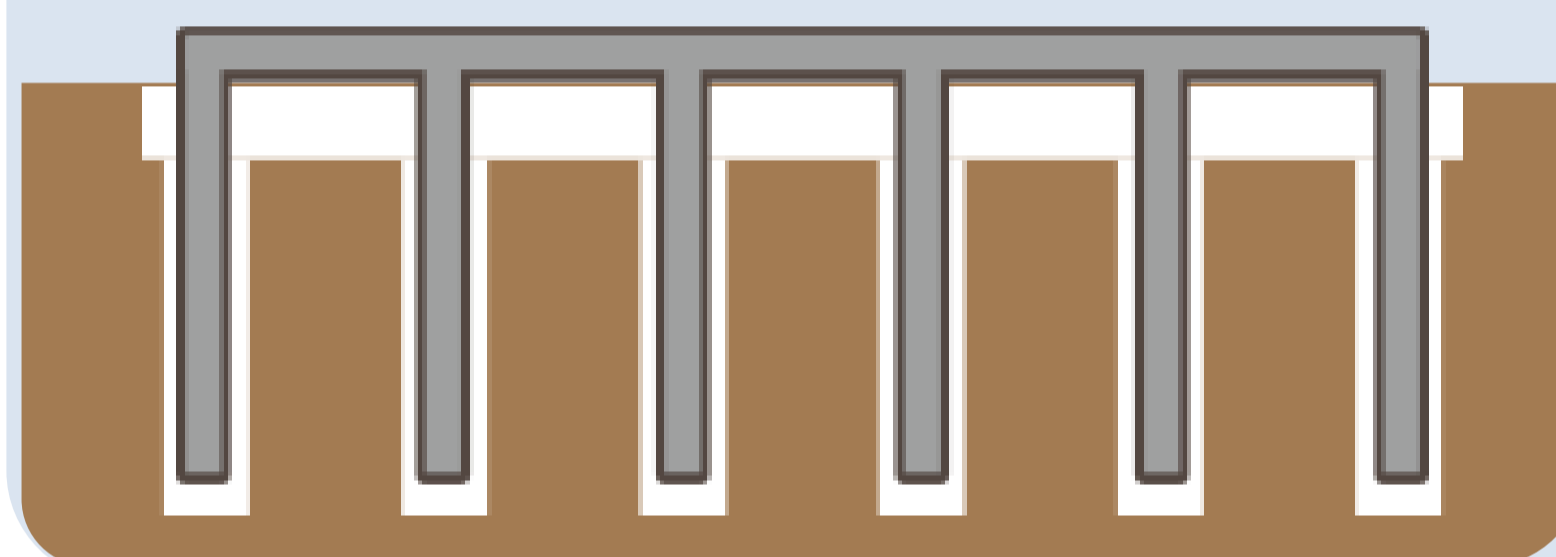
売主の賠償額は莫大に 💧💧



定期借地権契約にも、用地の返却時に地中埋設物の
撤去が課せられる。

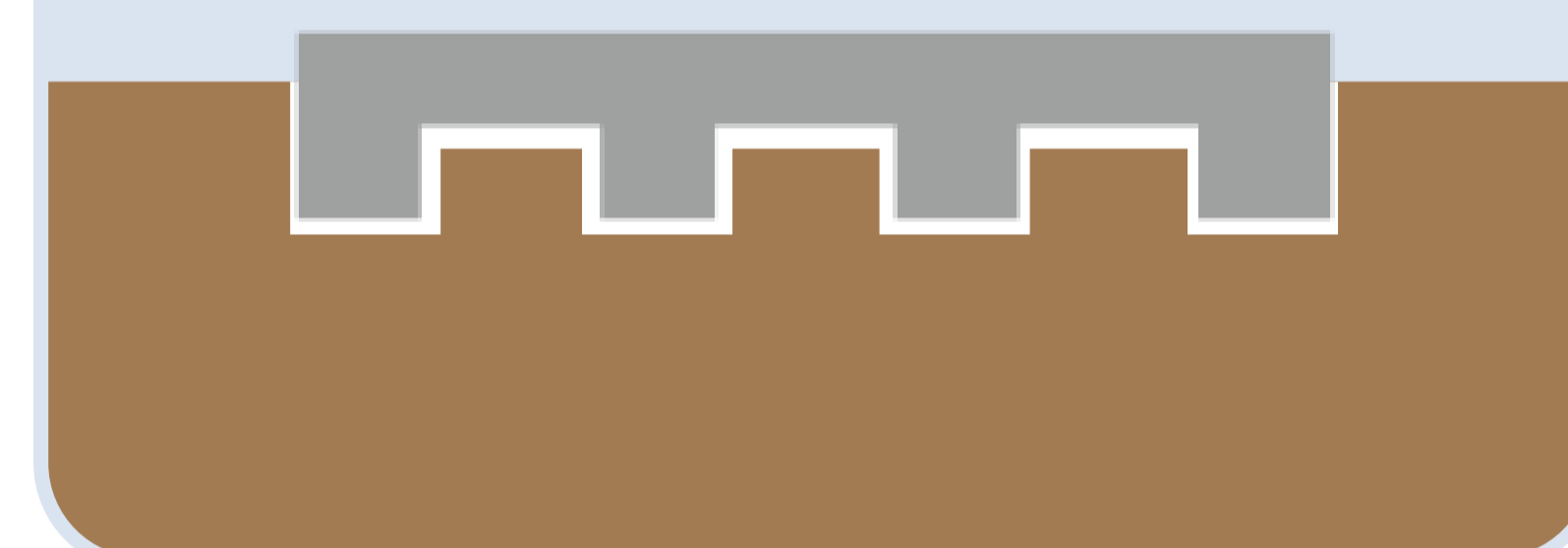
杭工法

撤去費用は莫大！
杭の撤去費用は打設費用の
2 倍～3 倍とも



TNF工法

粉碎すれば留置が可能



撤去費用
杭工法の 約 1/2 ~ 1/3